

STAD AAN ZEE

Stand van zaken Dijkkwartier

De zeedijk van de toekomst in een stedelijk woongebied – dat is het Dijkkwartier in Den Helder. Een nationaal uniek project dat laat zien hoe twee actuele, grote uitdagingen gecombineerd worden aangepakt; het woningtekort en inspelen op klimaatverandering.

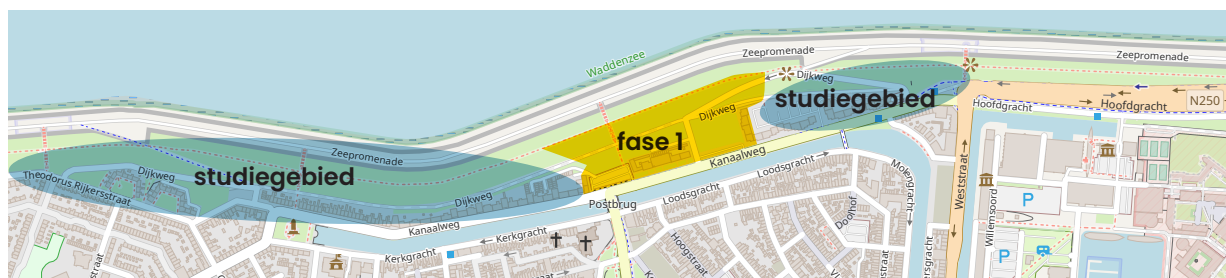
In verband met de klimaatverandering en zeespiegelstijging wordt onderzocht of de zeedijk nu alvast kan worden verhoogd en versterkt, waardoor de kans ontstaat om aan de binnenkant van de dijk een nieuwe stadswijk te realiseren en daarmee Den Helder weer met de Zee te verbinden.

Verschillende fases

Het onderzoek waaraan wordt gewerkt gaat heel

specifiek over de plek rondom het voormalig 't Huys Tijdverdrif; fase 1. De studiegebieden die op de kaart staan, worden al wel in het onderzoek meegenomen in verband met de toekomstige dijkversterking en door stedenbouwkundige relatie tussen fase 1 en de studiegebieden.

Verwacht wordt dat halverwege 2023 Gemeente Den Helder, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Woningstichting/Helder Vastgoed een besluit nemen over de ontwikkeling van de 1e fase van het Dijkkwartier. Als dat besluit genomen is, starten de voorbereidingen voor de 1e fase. Het duurt dan nog enkele jaren voordat de aanleg van een versterkte dijk van start kan gaan. Die aanleg en de aansluitende woningbouw, nemen meerdere jaren in beslag.



Andere fases

Dijkversterking heeft alleen zin als het over een groter stuk van de waterkering gebeurt. Op dit moment worden naast fase 1 ook andere onderdelen van de dijk onderzocht; de studiegebieden ten westen en oosten van fase 1. De volgorde en termijn van de uitvoering is nu onderdeel van studie. Besluitvorming over de volgorde, planning, aantallen woningen en fasering van studiegebieden wordt eind 2023 verwacht. Het is aannemelijk dat dijkversterking en bouwen in het oostelijk studiegebied volgt na fase 1. Voor het westelijke studiegebied geldt dat de dijkversterking waarschijnlijk wordt uitgevoerd vanaf fase 1 naar het westen, tot en met de hofjes aan de Theodorus Rijkersstraat. Over de planning na fase 1 is nog weinig bekend en afhankelijk van vele factoren. Mogelijk dat het Dijkkwartier volledig is gerealiseerd over 15, 20 of misschien zelfs 25 jaar.

De ontwikkeling van het Dijkkwartier wordt waar mogelijk in samenspraak met inwoners van Den Helder gedaan. De dijk is immers van ons allemaal. Tot op heden zijn we op verschillende manieren het gesprek aangegaan:

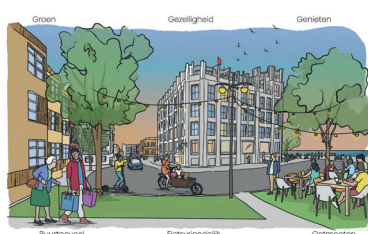
- Twee drukbezochte informatiebijeenkomsten in de Stadshal en in de Petrus & Pauluskerk.
- Met een mobiele informatiestand langs de woningen die nu aan de dijk liggen.
- Er is een klankbordgroep met omwonenden opgericht voor de ontwikkeling van fase 1.
- Verschillende (online) vragenlijsten.
- Een informatiebijeenkomst met o.a. gemeenteraadsleden en bestuurders van Woningstichting/Helder Vastgoed en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De bijeenkomsten leveren positieve reacties op én onderwerpen waar wij mee aan de slag moeten. Dat is belangrijk, daar wordt het plan beter van. Daarom blijven we met inwoners van Den Helder in gesprek.

Denk mee over de openbare ruimte!

Meedenken over het Dijkkwartier?

Vul de vragenlijst in!



Hoe gebruik je de dijk straks? Voor de binnenkant van de dijk zijn plannen voor woningen, maar ook allerlei voorzieningen in de openbare ruimte. De zeekant van de dijk blijft hetzelfde. In onderstaande schetsen geven we een indruk hoe het er mogelijk uit kan zien, ter inspiratie.

We willen graag weten hoe de dijk nu wordt gebruikt, maar ook welke voorzieningen er nog missen in Den Helder. Doe je mee? Bekijk de schetsen en vul de vragenlijst in via de QR-code.

Neem een kijkje in het online bezoekerscentrum



Meer informatie over het Dijkkwartier? Het online bezoekerscentrum is geopend. Op de website staat meer informatie over de planning en het proces, de achtergrond van het Dijkkwartier, nieuws en veel gestelde vragen.

Ga voor het online bezoekerscentrum naar www.dijkkwartier.nl!

Het Dijkkwartier in beeld



In gesprek met bewoners in de wijk, onder het genot van een kop koffie.



De ideeën voor het Dijkkwartier bekijken in VR, op de informatiebijeenkomst in juli.



Edzo Bindels (West8) vertelt de bestuurders over het Dijkkwartier.