

WONINGBOUW Zonder akkoord waterschap was het einde verhaal voor Dijkkwartier

Extra onderzoek naar haalbaarheid Dijkkwartier

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) wil voor het woningbouwplan op de Helderse zeedijk nog een jaar uittrekken voor een extra haalbaarheidsonderzoek. Mocht de eerste fase van het Dijkkwartier doorgaan dan wil het waterschap dat ook de tweede fase wordt uitgevoerd. Eind volgend jaar beslist HHNK of het deelneemt in de ambitieuze ontwikkeling.



Marischka de Jager
m.de.jager@mediahuis.nl

Den Helder ■ De gehele stedenbouwkundige visie Dijkkwartier bestaat uit vier fases. In eerste instantie is het de bedoeling dat de dijk ter hoogte van het voormalige Huys Tijdtdrijf wordt verzwaaard, verhoogd en bebouwd met zo'n tweehonderd woningen. Andere gebieden die volgen zijn het deel van de dijk richting de TESO (fase 2), de dijk ter hoogte van de twee hofjes aan de Theodorus Rijkersstraat (fase 3) en het resterende deel van de dijk langs de Kanaalweg (fase 4).

Het waterschap zegt dat als besloten wordt tot realisatie van deelgebied 1 aansluitende realisatie van deelgebied 2 een randvoorwaarde is. „Deze deelgebieden zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden omdat de benodigde versterking in deze twee gebieden op elkaar aansluiten

en een technische eenheid vormen.” Voorts wordt erop gewezen dat in beide gebieden de voor de dijkversterking benodigde grond en opstallen al in eigendom zijn van de gemeente of Helder Vastgoed.

Einde verhaal

Voor het extra onderzoek wordt 125.000 euro vrijgemaakt. Het algemeen bestuur van het waterschap is met achttien stemmen voor en tien stemmen tegen, akkoord gegaan met het vervolgonderzoek en de kosten daarvoor. Wanneer een akkoord was uitgebleven, dan was het einde verhaal geweest voor het Dijkkwartier. Dan zou de samenwerking met de gemeente en Helder Vastgoed worden beëindigd, zo valt te lezen in het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden, het dagelijks bestuur van het waterschap.

Het vervolgonderzoek wordt alleen gedaan door de 'publieke partijen', dus gemeente en hoogheemraadschap. Ontwikkelaar Woning-

„Mocht het zover komen, dan gaan wij de dijkversterking uitvoeren, maar niet betalen

Arnold Langeveld, hoogheemraad

stichting/Helder Vastgoed staat hier buiten.

Verder zal het waterschap niet optreden als ontwikkelaar van het Dijkkwartier of deelnemen in deze vastgoedontwikkeling. „Mocht het zover komen, dan gaan wij de dijkversterking uitvoeren, maar niet betalen”, aldus het Texelse hoogheemraad Arnold Langeveld (VVD). „De kosten zijn voor de gemeente Den Helder.”

Bijdrage

Het hoogheemraadschap heeft op dit moment geen zogeheten versterkingsopgave aan de binnenzijde van de Helderse zeewering. „Een noodzaak tot versterking van de zeewering in de verdere toekomst (na



Delen van het geplande Dijkkwartier met van links naar rechts fases 1 en 2. De witte brug in het midden is de Postbrug.

ILLUSTRATIE AANGELEVERD

2050) ligt echter wel voor de hand”, staat in het voorstel te lezen. Omdat het waterschap een belang heeft bij een voor tweehonderd jaar versterkte dijk waardoor kosten in de toekomst zijn te voorkomen, 'is het denkbaar dat HHNK een bijdrage doet in de versterkingskosten'.

Nut en noodzaak

Omdat een versterking van de Helderse zeewering nu niet nodig is, is het volgens het waterschap van belang dat de gemeente Den Helder 'nut en noodzaak van de plannen stevig onderbouwt' en bevestigt ziet door de provincie. Het hoogheemraadschap stelt voorts dat eventuele financiële consequenties worden gedragen door initiatiefnemers.

200 woningen

De eerste fase van het Dijkkwartier bestaat uit de bouw van ruim tweehonderd woningen op en tegen de binnenkant van de dijk. De zeedijk wordt tegelijkertijd verbreed en versterkt met het oog op de stijgende zeespiegel. De tweede fase zal bestaan uit het gebied ten oosten daarvan; de woningen die daar staan zijn al eigendom van Woningstichting.