

DIJKKWARTIER Zo'n honderdvijftig inwoners naar inloopmiddag

Nieuwe wijk moet deel van de stad worden

Door functies zoals horeca toe te voegen aan het nieuwbouwproject Dijkkwartier, moet de nieuwe wijk onderdeel gaan worden van de stad. Ook de schuine weg door het plan met zicht tot aan de Nieuwe Kerk aan de Weststraat, moet zorgen voor die verbinding.

 **Marischka de Jager**
 m.de.jager@mediahuis.nl

Den Helder ■ Zo'n honderdvijftig inwoners kwamen woensdagmiddag naar het stadhuis om zich te laten bijpraten over het ambitieuze bouwplan op de Helderse zeedijk. Vragen over wanneer er kan worden ingeschreven op de nieuwe woningen waren er amper. De eerste huizen zullen dan ook pas in 2028 worden opgeleverd, is de verwachting.

„Wij vinden het zeker een mooi plan en ik kan me voorstellen dat mensen hier enthousiast over zijn”, zegt een echtpaar dat al sinds 1981 op de PWA-singel woont. Ze hoeven niet zo nodig zelf in het Dijkkwartier te gaan wonen, daarvoor zitten ze nu te mooi.

Knarrenhofje

„Maar wat we wel zouden willen is op termijn samen met andere echtparen in een knarrenhofje wonen. Zodat je een beetje naar elkaar kan omkijken. Dat mis ik nog in Den Helder. Ons huis is nu veel te groot voor ons tweeën, met vijf slaapkamers. En je moet gek van schilderen zijn. Maar als je een riant huis verlaat, wil je ook wat knaps terug.”

Een bevriend echtpaar uit De Schooten met eveneens een grote woning met vier slaapkamers, ziet ook een knarrenhofje wel zitten. „Met vijftien, twintig huisjes, bijvoorbeeld. Op die manier laten wij ook een groot huis achter waar weer een gezin in kan wonen.”

En wie weet is er in het Dijkkwartier wel plek voor zo'n hofje, zegt Bruno Wobel, stedenbouwkundige van ontwerpbureau West8. Hij wijst



Een overzicht van het geplande Dijkkwartier met links de Seasaw.

ILLUSTRATIE ZEESTAD

„**Als je klein blijft denken, zul je nooit groeien**”

naar een hoek in de plattegrond die grenst aan de schuine weg die dwars door de nieuwe wijk loopt.

„De werktitel van dit stukje is al het Nieuwe Dorus Rijkershofje. Het zijn allemaal nog maar schetsen die we hebben gemaakt. Qua bouwvolume en sfeer zal het wel overeenkomen, maar de bouwstijl wordt nog bepaald. Wel willen we gevels van vroeger terug laten komen zoals die van de Marineclub die langs de Kanaalweg stond. Die weg wordt echt weer een gracht met bomen en de allure van vroeger. Waarschijnlijk beginnen we met bouwen langs de Kanaalweg, bij de Postbrug.”

Geïnteresseerde inwoners van de stad die de inloopmiddag bezoch-

ten, waren doorgaans positief over het bouwplan. Wel werd het door meerdere bezoekers 'onhelders' en 'ambitieuze' genoemd. Maar of het ook té ambitieus is voor de provinciestad Den Helder? „Als je klein blijft denken, zul je nooit groeien natuurlijk”, aldus één van de aanwezigen.

Het plan wordt gedragen door drie partijen: gemeente, Woningstichting Den Helder en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De verwachting is dat begin volgend jaar alle lichten op groen staan. Het plan behelst niet alleen woningbouw. Tegelijkertijd wordt de dijk verhoogd en versterkt.

Planning

Zoals de planning er nu uitziet kan er eind 2026, begin 2027 worden begonnen met de ontwikkeling van het ambitieuze project. De eerste woningen zullen dan op zijn vroegst ergens in 2028 opgeleverd worden.