

Kroonpassage - Openbare buitenruimte

Overzicht Aandachtspunten

Status: Ontwerp (DO-gereed)

Nr.	Onderdeel	Opmerking	Terugkoppeling
1	Ondergrondse afvalcontainers	Geplande locatie	Binnen de uitrol (fase 4) van de ondergrondse afvalcontainers door de gemeente Den Helder zijn naast de Kroonpassage containers geplaatst. Binnen het plan Kroonplein worden deze twee ondergrondse containers verplaatst en wordt rekening gehouden met een derde bovengrondse afvalcontainer.
2	OV	Armaturen en palen	Schreder armatuur is niet meer leverbaar. De Lightronics Prinus A met LED-ring is hiervoor in de plaats gekomen.
3	OV	Beoordeling	Beoordeling van OV kan enkel op basis van ontwerp met lichtadvies. Lichtadvies volgt bij de technische uitwerking.
4	OV	Beheer	Beheer en onderhoud OV op maaiveld gebeurt door gemeente zelf. Het beheer en onderhoud van de OV op het parkeerdek heeft de gemeente (Afdeling Vastgoed) uitbesteed.
6	Veiligheid	Nadelen van Julianaplein voor het nieuw te creeëren plein	Op het nieuwe plein bieden we mogelijkheden voor parkeren. Het Julianaplein is specifiek bedoeld voor verblijf. Beide dragen bij aan een positieve beleving van de stad.
7	Veiligheid	Sociale veiligheid problematiek	De nieuwe inrichting heeft een meer open karakter. Het groen, de ruime opzet en goede verlichting zal positief bijdragen aan de (sociale) veiligheid.
8	Communicatie	We willen het vervolgtraject met interesse volgen	Zie de projectwebsite van Stad aan Zee voor nieuws over het project. https://stadaanzee.nl/projecten/herontwikkeling-kroonpassage/
9	Verkeer	Mis fiets en voetpaden	Na de herinrichting is er de (bestaande) fietsverbinding Spoorstraat en Beatrixstraat (via de Kerkstraat). Het plein is vanuit diverse straten bereikbaar via goede voetpaden en duidelijke stoepen.
10	Onderse afvalcontainers	Ondergrondse afvalcontainers moeten niet te ver weg i.v.m. mobiliteit bewoners	De positie van de afvalcontainers op het nieuwe plein en de afstand tot de woningen is afgestemd met gemeente Den Helder.
11	Ontwerp	Gevel spoorstraat: idee: breng de gevel van de Bethelkerk terug in de nieuwe entree (zie tekening)	Binnen de herinrichting van de Kroonpassage maken we een nieuwe verharding in de Passagestraat (tot de Spoorstraat). Er komt aan de Spoorstraat-zijde geen poort of gevelement.
12	Ontwerp	Onderdoorgang Beatrixstraat/Kroonplein - Wat komt hier? - Klein winkeltje voor- en achterzijde? - Blijft dit open dan voorzie ik grote problemen met drank, drugs maar vooral geluid. - Vuurwerk klinkt geweldig in zo'n tunneltje - Bewoners Oostslootstraat wilden daarom ook geen poortgebouw naar het Koningsplein	In de onderdoorgang van de Beatrixstraat naar het Kroonplein blijft de bestaande etalage en winkelgevel van de Hema. In dit deel van de gevel bevinden zich ook de (nood)uitgangen van het Foresthotel en Zevenskoop. In deze passage maken we een nieuwe verharding en plaatsen we nieuwe verlichting. De gemeente gaat de (sociale) veiligheid monitoren.
13	Ontwerp	Komen de gevels van Forest, Hema en AH er daadwerkelijk zo netjes uit te zien (na sloop)?	We kennen niet de staat van de oorspronkelijke gevels. Bij de sloop van Kroonpassage blijft de winkelgevel (begane grond) van de Hema behouden. We zijn hierover in gesprek met de gebouweigenaren.
14	Verkeer	Extra verkeer op de Beatrixstraat richting Kroonplein kan problemen geven.	Bij de planvorming en vergunningprocedure is een nieuw plan voor de herinrichting van deze kruising overeengekomen. De conclusie hiervan is dat de ontworpen aanpassing van de kruising een significante verbetering van de verkeersveiligheid ten opzichte van de huidige situatie oplevert. In de Spoorstraat wordt de verkeerssituatie substantieel beter.
15	Onderse afvalcontainers	Ondergrondse vuilcontainers niet te ver van appartementen	De afstand tussen entree van de appartementen boven de Kroonpassage en de nieuwe positie van de ondergrondse containers is afgerond 105 meter.
16	Fietsparkeren	Aandacht voor fietsparkeren (ten behoeve van de supermarkten)	In het ontwerp van het Kroonplein maken we ruime en nette parkeermogelijkheden voor fietsen bij de entree's van de winkels.
17	Ontwerp	Let op! Etalages en deuren Hema, Forest en AH zijn een bouwonderdeel van de de portalen. De originele gevellijn ligt meer naar binnen. Met het verwijderen van de portalen moet rekening gehouden worden met een nieuwe gevel (etalages, deuren)	Bij de sloop van Kroonpassage blijft deze winkelgevel van de Hema behouden.
19	Veiligheid	Goede verlichting plaatsen	We plaatsen voldoende verlichting op het Kroonplein en parkeerdek conform het lichtplan.
20	Veiligheid	Cameratoezicht toepassen binnen en nabij de 'openbare' binnenruimten (lift trappenhuis).	We hebben dit advies bij de Jumbo neergelegd.

Kroonpassage - Openbare buitenruimte

Overzicht Aandachtspunten

Status: Ontwerp (DO-gereed)

Nr.	Onderdeel	Opmerking	Terugkoppeling
21	Veiligheid	Meldingen/ overlast van jeugd is wisselend per seizoen. Zomer is rustige tijd en meestal een piek in oktober. Na inzet van politie nemen meldingen/ hinder af.	--
22	Veiligheid	In het nieuwe ontwerp en na de sloop van de Kroonpassage zijn de daken van AH en Hema veel moeilijker te bekimmen. De verwachting is dat dan het ongewenste bezoek sterk zal afnemen.	--
23	Veiligheid	Met een hellingbaan vanaf het plein is ook de entree naar het parkeerdak minder intressant voor hangjongeren of verblijf aldaar. De kwaliteitsimpuls zal de situatie zeker doen verbeteren. Van belang is wel een toegangsvoorziening naar het parkeerdek te voorzien (in iedergeval al de voorzieningen treffen). Een poortconstructie/ speedgate naar het parkeren is zeker gewenst. Bij eventuele hinder in de toekomst kunnen dan eenvoudiger maatregelen worden getroffen (beperkte toegang middels toegangsregeling e.v.)	Een toegangsregeling is niet voorzien.
24	Communicatie	Belangrijks is wel om de omgeving goed te informeren over werkzaamheden en de nieuwe inrichting	Zie de projectwebsite van Stad aan Zee voor nieuws over het project. Dit is een onderdeel uit het communicatieplan over het bouwproject.
25	Verkeer	Vlak na de entree plein vanuit de Beatrixstraat wordt veel geparkeerd (o.a. bezoekers Casino) maar ook laden en lossen. Dit geeft in de huidige situatie problemen met toegang tot prive-terrein.	Na de herinrichting is voldoende ruimte voor parkeren en laden en lossen.
26	Veiligheid	Zorg voor goed beheer (netheid, toezicht e.v)	De gemeente Den Helder zal zorg (laten) dragen voor het beheer (netheid, toezicht e.v.) op het Kroonplein
27	Markt	Entree in relatie op de weekmarkt op zaterdag	Bij de bereikbaarheid van het parkeerplein maar ook voor bevoorrading van winkels is rekening gehouden met weekmarkt op zaterdag.
28	K&L	Nieuwe tracé K&L afstemmen met beheerder NUTS	We zullen bij de verdere technische uitwerking het nieuwe trace van de K&L afstemmen.
28B	OV	Aanrijdbeveiliging masten in p-vakken!	Voor het beschermen van de ov-masten plaatsen we nette aanrijdbeveiligingen.
29	WC	Openbare wc goede plek/ invulling	In het verdere verloop van de participatie met omwonenden en ondernemers over het inrichting is de grote weerstand tegen een openbaar toilet duidelijk naar voren gekomen. Het maken van een wc in de openbare ruimte is aanzienlijk duurder dan het maken van een openbaar toilet in een bestaand gebouw. We zien daarom af van het plaatsen van een openbaar toilet op het Kroonplein.
30	Groen	Hoekje bij de HEMA meer vergroenen? (veel rijbaan t.o.v. weinig parkeren)	We hebben het hoekje bij de Hema meer vergroend met bomen.
31	Groen	Bomen niet in de stenen maar in plantvakken? Kans op hittestress met de steenige inrichting is groot!	We gaan bij de technische uitwerking nader onderzoeken of de we de boomspiegels kunnen vergroenen (minder verharding om de bomen).
32	Markt	Hoe om te gaan met de weekmarkt	Bij de bereikbaarheid van het parkeerplein maar ook voor bevoorrading van winkels is rekening gehouden met weekmarkt op zaterdag.
33A	Hemelwater	Dakvlakken nabij het Kroonplein waar mogelijk afkoppelen.	We nemen het afkoppelen van hemelwater van alle dakvlakken mee in de verdere uitwerking van het rioolstelsel.
33B	Hemelwater	Opslag van hemelwater onder het plein? Waterpasserende verharding?	We maken hemelwateropslag in de fundering van de verharding van het plein.
34	Groen	Groeiplaatsinrichting Beatrixstraat aandachtspunt ivm ondergrondse infra	We nemen dit mee als aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Kroonpassage - Openbare buitenruimte

Overzicht Aandachtspunten

Status: Ontwerp (DO-gereed)

Nr.	Onderdeel	Opmerking	Terugkoppeling
35	Planning	Aanpassingen inrichting Beatrixstraat afstemmen met aanleg rioleringswerk en bouw Warenhuis (eventueel dichtblokken i.p.v definitieve verharding)	We dragen zorg voor een goede afstemming tussen de verschillende bouwwerkzaamheden in het centrum.
36	Ontwerp	Fysieke maatregelen tegen parkeren op de stoep (bij supermarkten voor)?	We kiezen niet specifiek voor fysieke maatregelen (paaltjes e.v.) om foutparkeren tegen te gaan. We hebben het plein zodanig ontworpen dat er duidelijkheid is over waar wel en niet parkeren.
37	Ontwerp	Aandacht voor voldoende fietsparkeren	In het ontwerp van het Kroonplein maken we ruime en nette parkeerplaatsen voor fietsen bij de entree's van de winkels
38	Ondergrondse afvalcontainers	Groene kokon toevoegen aan plan ondergrondse containers	We houden in het ontwerp rekening met ruimte voor deze groene kokon.
39	Groen	Verdeling bomen over het vlak - meer bomen toevoegen?	We hebben een aantal bomen toegevoegd en meer verdeeld over het parkeerplein. Ook in de Beatrixstraat (bij de entree Kerkstraat) plaatsen we een viertal extra bomen.
40	Verkeer	Gehandicapten parkeren goed plaatsen	We maken twee plaatsen voor gehandicapten parkeren op het plein.
41	Verkeer	Blauwe zone?	Ja, blauwe zone zoals in de rest van het centrum. Maandag tot en met zaterdag van 09:00 -18:00 uur maximaal 3 uur parkeren met parkeerschijf. Buiten deze tijden onbeperkt en gratis parkeren.
42	Grondwerk	Maatregelen in uitvoering grondwerk opnemen voor herstel kleilaag	Deze maatregelen nemen we mee bij de verdere technische uitwerking.
43	Naamgeving	Naamgeving Kroonplein definitief?	De naam Kroonplein is nog niet definitief.
44	Verkeer	Kroonplein opnemen in parkeer verwijzingingssysteem?	We werken aan een parkeerverwijzing (-route) waarbij het parkeerterrein van het Kroonplein loopt via het parkeerterrein van de Gravenstraat.
44B	Verkeer	Parkeerplaatsen achter Livera/ naast Al Poetto? Of is dat laden en lossen voor kleine voertuigen. Wat wordt hier het verkeersregime?	Het betreft hierbij een viertal parkeerplaatsen voor o.a. kort parkeren ten behoeve van laden en lossen en eventueel mindervlaide parkeren op kenteken. Deze parkeerplaatsen zijn onderdeel van het parkeerterrein Kroonplein.
45	Markt	Oliebollenkraam op Kroonplein	We hebben geen rekening gehouden met de plek van een oliebolle kraam of een andere standplaats.
47	Verkeer	Nu veel laden en lossen in Kerkstraat. Pakketdiensten gebruiken de Kroonstraat voor leveringen. Bij de nieuwe inrichting plein hier ook rekening mee houden.	We maken geen aangewezen laad- en losplekken ter hoogte van de Kroonstraat.
48	Verkeer	Parkeercapaciteit voor de bezoekers centrum wordt onder andere gebruik door bewoners. Maar (helaas) ook door personeel van ondernemers. Dit is een aandachtspunt voor de ondernemers.	We brengen dit onder de aandacht van de ondernemers. De gemeente onderzoekt of het aantal ontheffingshouders beperkt kan worden.
49	Inrichting	WC niet op het plein. Inzetten op plan voor overdekt en bewaakt fietsparkeren met inpandig wc.	In het verdere verloop van de participatie met omwonenden en ondernemers over het inrichting is de grote weerstand tegen een openbaar toilet duidelijk naar voren gekomen. We zien daarom af van het plaatsen van een openbaar toilet op het Kroonplein.
50	Inrichting	Inpakken/ afschermen bestaande trafostation. In de ruimte erachter (buiten het zicht) gebeuren ongunstige zaken.	We nemen het afschermen van het trafostation mee in de technische uitwerking van het ontwerp.
51	Planning	Uitvoering sloop, nieuwbouw en herinrichting goed aansluiten op andere werkzaamheden in Den Helder die van invloed zijn op de bereikbaarheid van het centrum.	We dragen zorg voor een goede afstemming tussen de verschillende bouwwerkzaamheden in het centrum. We zorgen voor een goede communicatie over bereikbaarheid. Tijdens de herinrichting van het Kroonplein zorgen we voor alternatieve parkeerplaatsen in en nabij het centrum.
52	Verkeer	Losdoorgang: Kan een trailer van het Kroonplein weer de Beatrixstraat op?	Ja, dit kan!
53	Inrichting	Parkeervakken links bij onze zij-ingang willen behouden en daar geen winkelwagenstalling van maken voor de supermarkten omdat dat het zicht op onze zijingang mogelijk blokkeert.	Er is goed zicht op de winkelentrees rondom het plein.
54	Veiligheid	Afsluiten zij-ingang minimaal voor te komen (belangrijke route) Geen wzh aan gevel en winkel	Tijdens de realisatie van de herinrichting houden we de zij-ingang bereikbaar (ten behoeve van de nooduitgangen)

Kroonpassage - Openbare buitenruimte

Overzicht Aandachtspunten

Status: Ontwerp (DO-gereed)

Nr.	Onderdeel	Opmerking	Terugkoppeling
55	Verkeer	1. Duidelijkheid over afwerking maaiveld Passagestraat (duidelijke tekeningen met maatvoeringen en beschrijving van type afwerking (stil asfalt?) incl. hoogte aanduidingen t.o.v. de expeditiedeur van AH.	We maken de Passagestraat met klinkerverharding. In de ontwerptekeningen zijn de hoogtematen opgenomen. We maken een goede aansluiting van de weg op de entree van de expeditie.
56	Verkeer	2. Duidelijkheid over beoogde opstelplaatsen vrachtwagens met maatvoeringen en locatie van de vrachtwagens ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de gevel en toegangsdeuren van AH en Jumbo.	De Passagestraat is openbaar gebied die door Albert Heijn en Jumbo gebruikt kunnen worden voor laden en lossen van goederen met vrachtauto's. We richten de Passagestraat in voor dit gebruik. Door EvoFenedex is naar dit onderwerp onderzoek gedaan. De resultaten uit het onderzoek zijn verwerkt in de ontwerptekening.
57	Geluid	3. Akoestische rapportage (zoals ook besproken tijdens de hoorzitting, alle geluidsbronnen inclusief stemgeluid, winkelwagentjes en bewegingen van personenauto- en vrachtwagenverkeer, ook gecumuleerd, waarbij de geluidsbelasting inzichtelijk wordt gemaakt op bestaande woningen en op de nieuwe appartementen).	Door Peutz is onderzoek gedaan naar dit onderwerp.
58	Inrichting	4. Duidelijke tekeningen binnenterrein/parkeerterrein achter de AH met maatvoeringen.	Bijgevoegd is het DO van het Kroonplein met maatvoering.
59	Inrichting	5. Duidelijkheid over ligging parkeerplaatsen bij AH en mate van bereikbaarheid (eenvoudig in en uit te steken?).	Bijgevoegd is het DO van het Kroonplein met ligging parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn goed bereikbaar door een ruime opzet.
60	Inrichting	6. Behoeft aan een locatie op het parkeerterrein waar een duidelijke verwijzing richting AH kan plaatsvinden (zichtbaar vanaf het moment van inrijden vanaf de Beatrixstraat).	Er is goed zicht op de winkelentrees rondom het plein. Er komt geen verwijzing naar de verschillende winkels rondom het plein.
61	Inrichting	7. Duidelijkheid waar signing richting AH verder kan plaatsvinden (duidelijke geveltekening, overige locaties etc.).	Het definitief ontwerp betreft de inrichting van de openbare ruimte. Gevelreclame wordt hierin niet meegenomen.
62	Inrichting	8. Tekening met duidelijkheid over exacte locaties winkelwagen opstelplaatsen.	In de ontwerptekening is duidelijk de plaats van de winkelwagens opgenomen.
63	Inrichting	9. Tekening met duidelijkheid over aantal en locatie fietsnietjes.	In de ontwerptekening is duidelijk de plaats van het fietsparkeren weergegeven.
64	Verkeer	10. Tekening met duidelijkheid over eventuele opstelplaatsen voor logistiek voormalig V&D gebouw en Hema.	In de ontwerptekening is duidelijk het laden en lossen Hema weergegeven.
65	Verkeer	11. Tekening met duidelijkheid over hellingbaan naar parkeerdek, drempel, recht plateau voor het de stoep kruist.	In de ontwerptekening is duidelijk de hellingbaan naar parkeerdek, drempel (is knikpunt helling), recht plateau voor het de stoep kruist, opgenomen.
66	Verkeer	12. Duidelijkheid over maatregelen om ongelukken te voorkomen ter hoogte van hellingbaan en Passagestraat.	In de ontwerptekening zijn met troitoirbanden a-niveau duidelijke vlakken geduid om een de entree naar de hellingbaan en Passagestraat te markeren.
67	Verkeer	13. Duidelijkheid over zichtlijnen vanuit de auto afkomstig van de hellingbaan over de stoep (naar rechts en naar links).	Bij de technische uitwerking beschouwen we de zichtlijnen en gaan we na op welke manier optimalisatie mogelijk is.
68	Inrichting	14. Duidelijkheid waar de lift van het parkeerdek op maaiveld uitkomt en hoe consumenten naar AH kunnen lopen (komen consumenten op straat uit of in een portiek en waar komt het portiek op uit, etc.)?	In de ontwerptekening is duidelijk de plaats van lift en de uitgang weergegeven.
69	Inrichting	15. Signing naar AH op en vanaf het parkeerdek, in de lift en op maaiveld vanuit de lift.	Het definitief ontwerp betreft de inrichting van de openbare ruimte. Gevelreclame en andere signing wordt hierin niet meegenomen.
70	Verkeer	16. Duidelijkheid of de “neus” van de vrachtwagen op de Spoorstraat mag blijven staan tijdens logistiek.	Deze situatie is ongewijzigd.
71	OV	17. Verlichting op het parkeerterrein en in de Passagestraat.	We plaatsen voldoende verlichting op het Kroonplein en parkeerdek conform het lichtplan.

Kroonpassage - Openbare buitenruimte

Overzicht Aandachtspunten

Status: Ontwerp (DO-gereed)

Nr.	Onderdeel	Opmerking	Terugkoppeling
72		18. Routing op het parkeerterrein van de verschillende verkeersstromen.	In de ontwerptekenig is duidelijk de routing van het verkeer weergegeven.
73	Verkeer	19. Beoogde blauwe zones / parkeerregimes, zowel voor het maaiveld als voor het parkeerdek.	Op het maaiveld en het parkeerdek betreft het blauwe zone zoals in de rest van het centrum. Maandag tot en met zaterdag van 09:00 -18:00 uur maximaal 3 uur parkeren met parkeerschijf. Buiten deze tijden onbeperkt en gratis parkeren.
74	Verkeer	20. Wat is de beoogde locatie waar bewoners en ondernemers zullen parkeren en het bijbehorende parkeerregime?	Zie het antwoord op de vraag hiervoor.
75	Verkeer	21. De mogelijkheden van het stimuleren van bewoners/ondernemers/langparkeerders om op het dek te staan (middels een ander regime) om maaiveld vrij te houden voor consumenten.	Zie de opmerking over de blauwe zone hiervoor. Ook het parkeren door personeel (op parkeerplaatsen voor klanten) brengen we dit onder de aandacht van de ondernemers. De gemeente onderzoekt of het aantal ontheffinshouders beperkt kan worden.

Documentenlijst:

Schetsontwerp:

West 8