

«bewoneraanhef»
«straat» «huisnummer»
«postcode» «plaats»

Realisatie/ontwikkeling Kroonpassage

Datum : 28 mei 2025
Ons kenmerk : 202412181
Behandeld door : Désirée van der Meer
Betreft : Project realisatie/ontwikkeling Kroonpassage te Den Helder

Geachte heer/mevrouw,

In verband met bovengenoemd project heeft **Zeestad** ons de opdracht verstrekt om een bouwkundige opname en hoogtemeting aan panden uit te voeren voordat de werkzaamheden in de directe omgeving starten. Als het goed is bent u bekend met bovengenoemd project. Op de projectpagina Herinrichting Kroonpassage op de internetsite van Stad aan Zee (<https://stadaanzee.nl/projecten/herontwikkeling-kroonpassage/>) is meer informatie over deze opdracht terug te vinden.

Hoewel de betrokken aannemers de nodige zorgvuldigheid in acht zullen nemen, is het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden nooit helemaal zonder enig risico. Juist met het oog op het belang van omwonenden wordt u aangeboden om de staat van uw pand vooraf vast te laten leggen door middel van een zogenaamde bouwkundige vooropname. Ook zal een hoogtemeting worden uitgevoerd om de positie van de bebouwing tijdens de werkzaamheden te kunnen controleren. Op de achterzijde van deze brief treft u een korte toelichting aan op deze voor u kosteloze opname en hoogtemeting.

Met name ook gelet op uw belang, verzoeken wij u vriendelijk om uw medewerking voor het uitvoeren van de opname door toegang te verlenen tot uw pand(en) en erf/terrein. Vanzelfsprekend gaan wij bij de bouwkundige opname op deskundige en onafhankelijke wijze te werk en zullen wij eventuele overlast voor u tot een minimum beperken.

Wanneer wordt opname uitgevoerd?

De bouwkundige opnamen voor dit project worden door ons uitgevoerd in de periode:

dinsdag 10 t/m 26 donderdag juni as.

Afspraak maken

Wij raden u aan om een afspraak te maken voor een specifiek tijdstip. Een afspraak maken kan op de volgende manieren:

Scan de **qr-code** bovenaan de brief om direct in te loggen of via onze website **www.vanmonsjoupartners.nl** met onderstaande login-gegevens:

Login: **«login»**

Wachtwoord: **«wachtwoord»**

Via onze email: **afspraken@vanmonsjoupartners.nl**

Wij verzoeken u uw **naam, adres, telefoonnummer en ons kenmerk 202412181** in uw bericht te vermelden.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 8.00-12.30 uur (0251-221446, keuzemenu 1).

Indien u geen tijdstip met ons afspreekt meldt onze inspecteur zich op een van de bovengenoemde dagen.

Wanneer u zelf niet aanwezig kunt zijn bij de opname, zou u wellicht ook met burens of kennissen kunnen afspreken om tijdens de opname waar te nemen. In het geval wij niets van u vernemen en op bovengenoemde dag(en) niet thuis treffen, beperken wij de opname tot het voor ons bereikbare deel van de buitenzijde van uw pand(en).

Wanneer wordt de hoogtemeting uitgevoerd?

De hoogtemeting wordt in dezelfde periode uitgevoerd als de bouwkundige opname. Indien u bezwaar heeft tegen het plaatsen van de hoogtemerken verzoeken wij u dit eveneens kenbaar te maken. Dit kan per email via afspraken@vanmonsjoupartners.nl of telefonisch op 0251-224446 (keuzemenu 1).

Mocht u niet de eigenaar van het pand zijn, wilt u dan zo vriendelijk zijn om de eigenaar/beheerder over de inhoud van deze brief in kennis te stellen?

Wij vertrouwen erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd en danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Van Monsjou & Partners B.V.

Toelichting Bouwkundige Vooropname en Hoogtemeting

Wat houdt de opname in?

Van uw pand worden zowel de buitengevels als de wanden, plafonds en vloeren van de verschillende kamers/binnenruimtes op bijzonderheden gecontroleerd.

Hoeveel tijd neemt de opname in beslag?

Bij een opname (zowel aan binnen- als buitenzijde) van een gemiddelde eengezinswoning, dient rekening te worden gehouden met circa 45 minuten.

Afhankelijk van de afmetingen en inhoud van het pand en van de bouwkundige staat zal de opname meer of minder tijd in beslag nemen.

Rapportage?

Het resultaat van de opname wordt vastgelegd in een digitaal rapport (tekst en foto's).

Na afloop van onze werkzaamheden voor dit project kunt u kosteloos de rapportage inclusief foto's van uw pand(en) inzien en het rapport downloaden door in te loggen op onze website www.vanmonsjoupartners.nl met onderstaande logingegevens of scan de qr-code aan de voorzijde van de brief:

Login : «login»

Wachtwoord : «wachtwoord»

Indien u nog vragen heeft over de rapportage of het niet eens bent met wat wij hebben geconstateerd met betrekking tot de bouwkundige staat van uw pand(en), verzoeken wij u ons dit schriftelijk binnen veertien dagen na de opnamedatum en onder vermelding van ons referentienummer te melden. Na de genoemde termijn wordt de rapportage gearchiveerd.

Wat houdt de hoogtemeting in?

In de gevel wordt vlak boven straatniveau één of meerdere roestvrijstalen boutje(s) aangebracht. Hiertoe zal in een voeg een gaatje van 6 mm worden geboord. De hoogte van de boutjes wordt vervolgens ten opzichte van een vast punt in de nabije omgeving ingemeten. Dit om de positie van het pand vast te leggen en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen controleren.

NB.

Van Monsjou & Partners B.V. probeert een consistente kwaliteit van haar werk te leveren. Ter controle van deze kwaliteit kunnen steekproefsgewijs controles worden uitgevoerd door certificeringinstelling SKG-IKOB uit Geldermalsen. Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u, in het geval een werknemer van SKG-IKOB zich meldt, aan deze veelal kortdurende controle mee zou willen werken.

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.