



BOUW Dijkkwartier is prima, maar hoogheemraadschap wil niet opdraaien voor dijkverzwaring

Rekening enkele miljoenen bij gemeente neergelegd

Ruim vier miljoen euro moet Den Helder waarschijnlijk betalen voor de dijkverzwaring in verband met woningbouwproject Dijkkwartier. En als die woningen op termijn gesloopt moeten worden in verband met nieuwe versterkingen, moet Den Helder opdraaien voor eventuele schadeclaims.



Delano Weltevreden
delano.weltevreden@mediahuis.nl

Den Helder ■ Alleen onder die voorwaarden gaat Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) akkoord met het plan om woningen te bouwen aan de voet van de Helderse zeedijk.

Over woningen aan de dijk wordt al jaren gesproken. Het Dijkkwartier moet de stad met de zee verbinden. Het hoogheemraadschap wil meewerken aan het plan van de gemeente Den Helder en woningcorporatie Woningstichting Den Helder. In verband met de verwachte zeespiegelstijging moet de dijk op termijn toch versterkt worden. Die werkzaamheden worden dus vervroegd.

Maar het hoogheemraadschap is niet van plan op te draaien voor de kosten van de dijkverzwaring. „Deze kosten zijn wat HHNK betreft aan de gemeente toe te rekenen, omdat ten behoeve van hun initiatief deze ingreep nu gedaan zou worden. Geen woningbouwproject, dan ook geen dijkverzwaring”, antwoordt woordvoerder Jorrit Voet op vragen van deze krant.

10 miljoen

Het hoogheemraadschap heeft de kosten van de Helderse dijkverzwaring geraamd op 10 miljoen euro per kilometer. Het Dijkkwartier beslaat volgens HHNK 700 meter. Van de 7 miljoen euro die de geplande dijkversterking gaat kosten, betaalt HHNK een deel, zei hoogheemraad Arnold Langeveld onlangs in een commissievergadering van het hoogheemraadschap.

„Onze bijdrage zal richting 2,75 miljoen euro gaan. Dat zijn de kosten die we in de toekomst niet hoeven te maken. De rest van de kosten van de ontwikkeling van de dijk is



Een impressie van het Dijkkwartier.

ILLUSTRATIE WONINGSTICHTING

voor de investeerders. Die leggen we neer bij de gemeente Den Helder.” Dat is dus een bedrag van ongeveer 4,25 miljoen euro. In november vorig jaar ging het Helderse college er in een raadsvoorstel nog van uit dat het hoogheemraadschap de kosten van de dijkverzwaring op zich zou nemen.

Inzichten

Het hoogheemraadschap sluit niet uit dat verdere versterking van de dijk op termijn nodig zal zijn. Dan moeten woningen die deel uitmaken van het Dijkkwartier mogelijk worden gesloopt. „Wij hebben de verwachting dat wij op basis van de huidige inzichten een dijk kunnen bouwen en aanvullend versterken tot zeker 5 meter zeespiegelstijging”, zegt woordvoerder Jorrit Voet.

„Tegelijk is er een kleine, theoretische, kans dat we in de toekomst wel bij een deel van de bebouwing moeten komen voor aanvullende versterkende maatregelen. Om deze reden is de constructie gekozen van een vergunning- en erfpachttermijn van 150 jaar. Waarbij 50 jaar voor afloop van de termijn een waterveiligheidsbeoordeling wordt gedaan om

In de huidige plannen wordt uitgegaan van tot zeker vijf meter zeespiegelstijging

te bezien of de termijn verlengd kan worden met wederom een periode van 50 jaar. De insteek is dus om te verlengen, maar we kunnen niet uitsluiten dat dit op een gegeven moment niet meer kan. De gemeente is de vergunninghouder. Zij heeft dan ook de verplichting om in dat geval de woningen te slopen. In hoeverre

de gemeente de woningeigenaren zal compenseren voor eventueel nadeel dat hierdoor ontstaat, is aan haar en zal waarschijnlijk onderdeel zijn van de overeenkomsten die zij zal sluiten met de woningeigenaren. HHNK kan dit financiële risico niet op zich nemen in deze unieke situatie. Immers de dijk is nu vrij van bebouwing.”

Gemeentelijk woordvoerder Kay Korevaar zegt dat onder meer de kosten voor de dijkverzwaring nog gesprekspunten in het vervolgproces zijn om tot het Dijkkwartier te komen.

Extern

Den Helder wil niet zelf in de buidel tasten om de dijk te verzwaren: „Wij zoeken, vooral extern, naar de overige dekking van de dijkversterking. De hoogte hiervan is nog niet vast te stellen. Wel merken wij dat veel (semi-)overheden geïnteresseerd zijn in deze innovatieve ontwikkeling. Wij verkennen daarom of zij ook geïnteresseerd zijn om ons financieel bij te staan. HHNK ondersteunt de gemeente hierbij.”

Het hoogheemraadschap wil door de gemeente worden gevrijwaard van schadeclaims als woningen op

termijn moeten worden gesloopt om de dijk verder te versterken. Maar ook Den Helder wil die kosten niet dragen.

Gemeentelijk woordvoerder Korevaar: „Wat betreft de toekomstige risico's maken wij onderscheid tussen voorziene risico's en onvoorziene risico's. In de huidige plannen wordt uitgegaan van tot zeker vijf meter zeespiegelstijging, waar het Dijkkwartier tegen bestand is. Als de klimaatverandering dat scenario te boven gaat, overstijgt de problematiek in Nederland dit gebied en ontstaat er een probleem op nationaal niveau, waaronder in regio's waar nu al volop wordt gebouwd. Daarom is besproken dat HHNK en de gemeente beide niet aan de lat kunnen staan voor eventuele nadeelcompensatie. De gemeente en HHNK werken dit de komende periode verder uit.”

Behoorlijk Bestuur ontdekte in stukken van HHNK dat Den Helder, wat het hoogheemraadschap betreft, in de buidel moet tasten. „Dit heeft het college niet met de gemeenteraad gedeeld. Het hoogheemraadschap stelt zich al sinds 2023 op dit standpunt”, zegt fractievoorzitter Sylvia Hamerslag.