



**ZEESPIEGELSTIJGING** Hoogheemraad Arnold Langeberg gelooft in het Dijkkwartier

# ’Kans op sloop van woningen is heel klein’

De kans dat een beperkt aantal woningen in het toekomstige Dijkkwartier over 200 jaar wordt gesloopt, is volgens hoogheemraad Arnold Langeveld ‘heel klein’. Hij baseert die inschatting op ‘alle inzichten, berekeningen en de te verwachten mate van zeespiegelstijging’.



**Delano Weltevreden**  
delano.weltevreden@mediahuis.nl

**Den Helder** ■ Langeveld (VVD) beheert de portefeuille waterveiligheid en wegen en maakt namens Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) afspraken met de gemeente Den Helder over het plan Dijkkwartier. Dat plan omvat een aantal woningen aan de voet van de Helderse zeedijk.

Onderdeel van het Dijkkwartier is een dijkversterkingsoperatie. Dat deel van de zeedijk moet daardoor zo robuust worden gemaakt dat het de komende 200 jaar een zeespiegelstijging van 3,5 tot 5 meter aankan. Het versterken van de dijk kost bij benadering 10 miljoen euro per kilometer, zegt HHNK. Voor het Dijkkwartier zou de dijk over 700 meter moeten worden versterkt. Dat zou dus 7 miljoen euro kosten. Portefeuillehouder Langeveld heeft het algemeen bestuur van HHNK onlangs verteld dat de bijdrage van het hoogheemraadschap om en nabij de 2,75 miljoen euro zal zijn. Omdat Den Helder het plan graag wil uitvoeren, moet het stadsbestuur de resterende 4,25 miljoen euro betalen. Dat wist de gemeenteraad niet. Het Helderse college zegt dat veel (semi-)overheden interesse hebben in de innovatieve ontwikkeling aan de zeedijk. Het stadsbestuur onderzoekt of zij Den Helder financieel willen bijstaan.

## Sterk

HHNK zegt dat over 150 jaar opnieuw wordt bekeken of de dijk nog sterk genoeg is. Als dan blijkt dat er sprake is van een verwachte zeespiegelstijging van meer dan 5 meter en dat Den Helder met een extra versterking beschermd zou kunnen blijven tegen overstromingen, is er een kans dat een klein deel van de woningen (dicht bij de kruin) over



Een impressie van het Dijkkwartier.

ILLUSTRATIE WONINGSTICHTING

zo’n 200 jaar gesloopt moet worden om die werkzaamheden mogelijk te maken. In dat theoretische geval wil het hoogheemraadschap niet aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele schade die eigenaren dan lijden. HHNK wil met Den Helder overeenkomen dat ze gevrijwaard blijft van zulke schadeclaims. Den Helder gaat ervan uit dat bij een zeespiegelstijging van meer dan 5 meter over 200 jaar er sprake is van een nationaal probleem. De marinestad kan dan, mocht de Kop van Noord-Holland in dat geval nog leefbaar zijn, niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele kosten die dat met zich meebrengt. Het Helderse college zegt dat de komende tijd hierover verder wordt gesproken met HHNK.

Hoogheemraad Langeveld: „Het kan zijn dat we over 150 jaar concluderen dat de dijk nog zeker 100 jaar mee kan. Maar misschien stellen we dan vast dat de dijk binnen vijftig jaar verder versterkt moet worden en moeten we naar een oplossing zoeken. Dat is aan de mensen die het dan voor het zeggen hebben, want

”  
Den Helder is  
een stad in  
ontwikkeling die  
met het  
Dijkkwartier wil  
bewerkstelligen  
dat men Den  
Helder overal in  
Nederland ziet  
staan

**Arnold Langeveld**  
Hoogheemraad

wij hebben geen idee hoe de situatie dan is. Maar als blijkt dat er woningen moeten worden gesloopt, moet dat netjes worden opgelost.”

## Ontwikkeling

Sloop is volgens hem niet zo dramatisch als het op het eerste oog lijkt: „Realiseer je wel dat we over 200 jaar in het jaar 2225 leven. Kijk om je heen en vraag je af hoeveel woningen er nog staan die 200 jaar geleden zijn gebouwd. Overal in Nederland gaan oude wijken plat, omdat de woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Als je weet dat een bepaalde wijk over enige tijd moet worden gesloopt, kun je woningen die te koop komen alvast beginnen te verwerven. Zo zou je dat kunnen oplossen.” De portefeuillehouder zegt dat het hoogheemraadschap graag met Den Helder samenwerkt om het Dijkkwartier van de grond te tillen. „Ik omarm Den Helder. Het is een stad in ontwikkeling die met het Dijkkwartier wil bewerkstelligen dat men Den Helder overal in Nederland ziet staan. Daar werken we graag aan mee.”

advertentie

**MAGAZIJN-OPRUIMING!**  
**KORTING TOT 80%**  
**t/m zondag 6 juli**  
GRIJP JE KANS OP HET  
**GROTE PARKEERTERRAIN**  
Mooie spullen bijna voor niks!  
*Alles moet weg!*  
**DE BOET**  
TUIN-, SFEER- & KLUSCENTRUM  
7 dagen per week open! [www.deboet.nl](http://www.deboet.nl)