



WONINGBOUW Zeestad presenteert ontwerpen van appartementencomplex

Eerste bewoners van het Dijkkwartier zijn huurders

De eerste bewoners van het Dijkkwartier worden huurders. De initiatiefnemers hopen dat in 2027 of 2028 begonnen kan worden met de bouw van het eerste appartementencomplex.



Marten Visser
marten.visser@mediahuis.nl

Den Helder ■ Architectenbureau Happel Cornelisse Verhoeven (bekend van het Warenhuys, dat in het pand van de voormalige V&D komt) presenteerde dinsdagmiddag het ontwerp van het appartementencomplex, tijdens een inloopbijeenkomst in het stadhuis op Willemsoord.

Het complex komt bij de Postbrug te staan, op het terrein waar in het verleden marinekantine Huys Tijdverdrijf stond. Het krijgt 28 appartementen, kregen belangstellenden -de inloop werd goed bezocht- te horen. Het zijn vrij kleine woningen, soms zelfs eenkamerappartementen. Maar heb je het geluk wat hoger te zitten, dan heb je uiteraard een formidabel uitzicht over zee. Om het huidige parkeerterrein heen staan nog huizenblokken, die moeten wijken voor het Dijkkwartier. Maar voor het eerste woongebouw hoeft niet gesloopt te worden: dat is gepland op grond die braak ligt en al in eigendom is van de initiatiefnemers.

Droge voeten

Direct achter de zeedijk moet in de toekomst een compleet nieuw woongebied komen. In opdracht van Woningstichting en gemeente Den Helder onderzoekt ontwikkelingsmaatschappij Zeestad of in de eerste fase van het Dijkkwartier ruim tweehonderd woningen kunnen worden gebouwd. Die bouwplannen worden gecombineerd met een versterking van de zeedijk, want het is wel van belang dat we in de toekomst droge voeten houden, zeker met de stijgende zeespiegel.

Tijdens de inloop heb je veel kijkers, maar ook enkele mogelijke kopers. „Ik vind wel dat ze tegenwoordig heel mooi bouwen”, zegt een kijkster. De Helderse Marrie is serieus in de markt voor een huis in het Dijkkwartier en stelt gerichte vragen. Komt er een toegangsweg naar de Texelse boot langs de hui-



Zo zou het Dijkkwartier er uit kunnen zien. Zeestad presenteerde dinsdagmiddag nieuwe impressies.

ILLUSTRATIE ZEESTAD

Ik woon daar
prima, maar ik
wil in Den
Helder mijn
laatste adem
uitblazen

Erwin
Gepensioneerd marine-officier

zen? Hoe staat het met de zon? „Ik woon nu in een huis dat voor mij alleen veel te groot is. Het valt niet mee iets anders te vinden, dus dit bouwplan is zeker een optie. Het ziet er allemaal mooi uit.” Bijkomend voordeel: met een beetje mazzel kan ze over de dijk kijken en verderop het eiland Texel, waar ze oorspronkelijk vandaan komt, zien liggen.

Fiets

Erwin, gepensioneerd marine-officier, woont nu in Maarssen, maar weet heel zeker dat hij terugkomt naar zijn geboortestad Den Helder. „Ik woon daar prima, maar ik wil hier in Den Helder mijn laatste adem uitblazen.” Hij is in 1990 vertrokken, heeft voor zijn werk op veel plekken gewoond. Maar de band met Den Helder is altijd gebleven.

„Ik heb een treinabonnement, in de zomer kom ik wekelijks naar Den Helder. Ik heb hier een fiets staan, dus dan rijd ik lekker een rondje. Ik heb hier nog veel vrienden en ken-

nissen.” Speciaal voor de inloopbijeenkomst heeft hij vandaag ook de trein gepakt. Erwin, hij is 63 jaar, weet dat het nog even kan duren voor de koopwoningen, waar hij zijn zinnen op heeft gezet, er staan. „Maar regeren is vooruitzien, hè? Ik heb de tijd.”

Vooruitkijken doen ze zeker bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Tweehonderd jaar, om precies te zijn, vertelt 'waterveiligheidsadviseur' Erik Vastenburg. Want als je een mooie woonwijk op de dijk bouwt, dan moet je wel zeker weten dat die huizen niet de zee inspoelen. De rekenaars van het waterschap hebben allerlei scenario's doorgerekend. En zijn daarbij uitgegaan van het meest sombere uitgangspunt, waarbij de wereld niks doet om de uitstoot van broeikasgassen (en dus de zeespiegelstijging) te beperken.

De conclusie: bij een zeespiegelstijging van twee meter biedt de Helderse zeedijk in de sector waar het Dijkkwartier komt tot minimaal

2150 afdoende bescherming. Om zelfs de zwaarste superstorm te kunnen weerstaan en tot 2220 droge voeten te houden moet er 'een klein kapje' op de dijk, hebben Vastenburg en zijn collega's berekend. De kruin moet een half metertje hoger worden.

De dijk is nu zo'n 10,5 meter hoog, om helemaal zeker te zijn moet hij naar elf meter.

Breder

Aan de kant van de stad moet een hele lading extra grond worden aangebracht, om wegschuiven van de dijk te voorkomen in het geval van een superstorm, die eens in de duizend jaar voor kan komen. De dijk wordt dus een stuk breder dan nu. Op die grond komen dan de nieuwe huizen te staan. De tegendruk is dan zo groot, dat de dijk nooit meer van zijn plek gaat schuiven, ook niet als hij eens verzadigd raakt met water. Zo zorgen de huizen van het Dijkkwartier dus ook nog eens voor extra bescherming tegen het zeewater.